

**Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev
fotonapetostne naprave Brezje**

ID 6496

DOPOLNJEN OSNUTEK



Datum: Julij, 2026
Izdelal: ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem
Kovinarska 9
8270 Krško

Direktorica:
Ivanka Kraljić, univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb.

Prostorski akt:	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje
Faza:	Dopolnjen osnutek - za javno razgrnitev
Številka:	OPPN-05/25
Naročnik:	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice
Investitor:	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice
Izdelovalec:	ARPLAN, D.O.O. Kovinarska ulica 9 8270 Krško
Odgovorni vodja izdelave PA:	Ivanka KRALJIĆ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb. PA PPN ZAPS 0916
Projektanti:	Ivanka KRALJIĆ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb. PA PPN ZAPS 0916 Mitja Janc, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573 PA Tadej BAJDA, univ.dipl.inž.arh.
Vodja obratovalnice:	Ivanka KRALJIĆ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb.

Krško, julij 2026

KAZALO

A	IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	5
B	ODLOK.....	7
C	GRAFIČNE PRILOGE	8
1.	IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BREŽICE M 1:5000	8
2.	GEODETSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA M 1:1000.....	8
3.	KATASTRSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA M 1:1000	8
4.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA M 1:1000.....	8
5.	ZAZIDALNA SITUACIJA M 1:1000	8
6.	ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE M 1:1000.....	8
7.	ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE-POTEK EL. PRIKLJUČKA M 1:2000	8
8.	PREREZI A-A, B-B, C-C IN D-D M 1:1000	8
9.	PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV Z ZAKOLIČBO M 1:1000.....	8
10.	NAČRT GRADBENE PARCELE Z ZAKOLIČBO M 1:1000	8
11.	PRIKAZ VPLIVO IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI M 1:5000	8
12.	VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI M 1:1000.....	8
D	SPREMLJAJOČE GRADIVO	9
1.	POROČILO O SODELOVANJU JAVNOSTI*	10
2.	PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	11
3.	STROKOVNE PODLAGE	14
4.	MNENJE ZAVODA, PRISTOJNEGA ZA OHRANJANJE NARAVE	15
5.	PRVA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA*	16
6.	DRUGA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA*	18
7.	POVZETEK ZA JAVNOST – ZLOŽENKA*	19
8.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	20
8.1	SPLOŠNO.....	20
8.2	OBMOČJE UREJANJA.....	20
8.3	INVESTICIJSKA NAMERA - KONCEPT UREJANJA.....	21
8.3.1.	IZVEDBA IN KONSTRUKCIJA FOTONAPETOSTNE NAPRAVE	21
8.4	NAPRAVA ZA SHRANJEVANJE ELEKTRIČNE ENERGIJE (BHEE).....	23
8.5	TRANSFORMATORSKA POSTAJA (TP).....	23
8.6	ZELENE POVRŠINE IN KRAJINSKA UREDITEV	23
8.7	KMETIJSKA RABA NA OBMOČJU OPPN	24
8.8	INFRASTRUKTURNE UREDITVE	25
8.9	SKLADNOST Z NADREJENIMI PREDPISI.....	26
8.9.1.	ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)	26
8.9.2.	ZAKON O UVAJANJU NAPRAV ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE (ZUNPEOVE).....	28
8.9.3.	ZAKON O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH (ZKZ).....	28
8.9.4.	SKLEPNA UGOTOVITEV	30
8.10	SKLADNOST Z NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM	31
8.10.1.	SKLADNOST Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM OBČINE BREŽICE	31
8.10.2.	SPLOŠNE STRATEŠKE USMERITVE OPN – TRAJNOSTNI RAZVOJ, ENERGIJA IN VEČNAMENSKA RABA PROSTORA	31
8.10.3.	USMERITVE ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA.....	32
8.10.4.	RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE – TEMELJNA ENERGETSKA USMERITEV	32
8.10.5.	ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE IN FOTOVOLTAIKA	33
8.10.6.	KRAJINSKE USMERITVE	33
8.10.7.	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA.....	33
8.10.8.	SKLEPNA UGOTOVITEV:.....	33

8.11	ANALIZA STANJA V PROSTORU IN PREDVIDENE UREDITVE	34
8.11.1.	PROMETNA UREDITEV	34
8.11.2.	INFRASTRUKTURNA UREDITEV	35
8.11.3.	NARAVNE ZNAČILNOSTI.....	37
8.11.4.	OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE.....	38
8.11.5.	VARSTVO VODA	38
8.11.6.	MOTNJE IN OMEJITVE V PROSTORU.....	40
8.11.7.	KVALITETE V PROSTORU	40
8.12	REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI.....	40
8.12.1.	PROTIPOTRESNA VARNOST	40
8.12.2.	ZAŠČITA PRED POŽAROM.....	40
8.13	REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN	41
8.13.1.	VARSTVO OKOLJA	41
8.13.2.	VARSTVO NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE.....	43

A IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

Številka: OPPN-05/25

Datum:31.03.2026

Na podlagi 45. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25) in 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) kot odgovorni vodja izdelave prostorskega akta dajem naslednjo

IZJAVO,

da je **Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje**, št. OPPN-05/25, izdelan v skladu s prostorskimi akti Občine Brežice in drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Ivanka Kraljić, univ. dipl. inž. arh., spec. arh. urb., PA PPN ZAPS 0916

B ODLOK

C GRAFIČNE PRILOGE

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BREŽICE | M 1:5000 |
| 2. | GEODETSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA | M 1:1000 |
| 3. | KATASTRSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA | M 1:1000 |
| 4. | SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA | M 1:1000 |
| 5. | ZAZIDALNA SITUACIJA | M 1:1000 |
| 6. | ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE | M 1:1000 |
| 7. | ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE-POTEK EL. PRIKLJUČKA | M 1:2000 |
| 8. | PREREZI A-A, B-B, C-C IN D-D | M 1:1000 |
| 9. | PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV Z ZAKOLIČBO | M 1:1000 |
| 10. | NAČRT GRADBENE PARCELE Z ZAKOLIČBO | M 1:1000 |
| 11. | PRIKAZ VPLIVO IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI | M 1:5000 |
| 12. | VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI | M 1:1000 |

D SPREMLJAJOČE GRADIVO

SEZNAM PRILOG:

1. POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA
3. STROKOVNE PODLAGE
4. MNENJE ZAVODA, PRISTOJNEGA ZA OHRANJANJE NARAVE
5. PODROBNEJŠE USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
6. PRVA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
7. DRUGA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA*
8. POVZETEK ZA JAVNOST – ZLOŽENKA
9. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
10. ELABORAT EKONOMIKE

* - Priloge bodo priložene v naslednjih fazah izdelave OPPN